

Утвержден  
Директором ООО «МКК ИНТЕРНЕТ КРЕДИТ»  
Дудченко А.В.  
03 июня 2020г.

## ДОГОВОР ЗАЙМА № ИК00-00000000

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью "МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ ИНТЕРНЕТ КРЕДИТ", именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице директора Дудченко Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заёмщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Займодавец предоставляет Заёмщику заём в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее также – Заём, Займ), а Заёмщик обязуется вернуть указанную сумму Займа в обусловленный настоящим Договором срок и уплатить проценты на сумму Займа в размере и порядке, установленные настоящим Договором.

1.2. Исполнение Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору обеспечивается в соответствии с положениями Раздела 2 настоящего Договора.

1.3. Заём в соответствии с настоящим Договором предоставляется Заёмщику на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе, на цели, связанные с государственной регистрацией в качестве индивидуального предпринимателя, и с последующей реализацией предпринимательской деятельности Заёмщиком.

1.4. Заключая настоящий Договор, Заёмщик подтверждает, что Заём будет использоваться Заёмщиком исключительно на предпринимательскую деятельность.

### 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЁМЩИКА ПО ДОГОВОРУ

2.1. В целях надлежащего обеспечения обязательств Заёмщика по возврату Займа предоставляется в залог следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):

2.1.1. \_\_\_\_\_

2.2. Залог Имущества оформляется договором залога недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ. Заложное Имущество, служащее обеспечением надлежащего исполнения Заёмщиком своих обязательств по Договору, остаётся в пользовании Заёмщика.

Стороны договорились, что в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заёмщиком своих обязательств по Договору, Займодавец удовлетворяет свои требования к Заёмщику в полном объёме, какой они имеют к моменту удовлетворения, за счёт Имущества, служащего обеспечением обязательств Заёмщика, путём его реализации в установленном порядке. Залог Имущества обеспечивает требования Займодавца в полном объёме, в том числе, проценты за пользование Займом, неустойку, возмещение убытков, причинённых просрочкой исполнения, и возмещение расходов Займодавца, понесённых последним при реализации Имущества.

В случае недостаточности суммы, вырученной при реализации Имущества, Займодавец получает недостающую сумму из другого имущества Заёмщика, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством РФ. Если сумма, вырученная при реализации Имущества, превысит сумму требований Займодавца к Заёмщику, подлежащих удовлетворению, то соответствующая разница

возвращается Займодавцем Заёмщику не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты реализации (продажи) имущества.

### **3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА СУММЫ ЗАЙМА, ПОРЯДОК РАСЧЁТА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ**

3.1. Заём предоставляется Заёмщику в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты получения документов о произведенной государственной регистрации ипотеки Имущества в пользу Займодавца, либо с даты получения выписок из ЕГРН, подтверждающих произведенную государственную регистрацию ипотеки Имущества в пользу Займодавца. Заем предоставляется Заемщику путем перечисления соответствующих денежных средств на банковский счет Заемщика, указанный в разделе 9 настоящего Договора. Датой передачи (предоставления) суммы Займа, указанный в п.1.1. Договора, Заемщику считается – дата списания суммы Займа с банковского счета Займодавца.

В случае отказа уполномоченным органом государственной власти в государственной регистрации ипотеки Имущества в пользу Займодавца, Займодавец отказывает Заемщику в предоставлении Займа в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. За пользование займом Заёмщик уплачивает Займодавцу проценты в размере – 42 (сорока двух) процентов годовых. Проценты за пользования Займом начисляются Займодавцем на сумму основного долга Заёмщика по Займу.

В случае нарушения Заёмщиком срока возврата Займа, предусмотренного п. 3.4. настоящего Договора либо в случае нарушения Заёмщиком срока уплаты очередного ежемесячного платежа, предусмотренного Графиком платежей (Приложение № 1 к Договору), Заёмщик уплачивает Займодавцу проценты за пользование Займом, начиная со дня, следующего за днём нарушения Заёмщиком срока возврата Займа либо срока уплаты очередного ежемесячного платежа соответственно, в размере 240 (двести сорок) процентов годовых. В этом случае условия, содержащиеся в Графике платежей (Приложение № 1 к Договору), не применяются. Стороны договорились, что плата за пользование займом в размере указанном в данном пункте настоящего Договора не носит характер штрафных санкций, а является действительной платой за пользование займом в связи с изменением обстоятельств исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору.

Вместе с тем, Займодавец, действуя по своему усмотрению, вправе принять решение о неприменении положений абзаца второго настоящего пункта. В этом случае Займодавец уведомляет Заемщика о данном решении способом по своему выбору (смс-сообщение, заказное почтовое отправление, электронное письмо и т.п.) в срок, не превышающий 10 (Десяти) дней. В случае необходимости к указанному уведомлению Заемщика Займодавец прикладывает новый (скорректированный) График платежей по Договору, подписанный Займодавцем. Данный График является составной и неотъемлемой частью Договора.

3.3. Проценты за пользование суммой займа, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, начисляются со дня, следующего за днем предоставления Займа в соответствии с п. 3.1. Договора, до дня возврата суммы Займа включительно.

3.4. Займ предоставляется Заёмщику на срок \_\_\_\_\_ месяца . По истечении срока, указанного в настоящем пункте, Заемщик обязан вернуть сумму Займа Займодавцу в полном размере.

Возврат Займа и уплата процентов за пользование Займом осуществляется Заёмщиком посредством уплаты ежемесячных платежей, размер и срок оплаты которых отражены в Графике платежей (Приложение № 1 к Договору). В случае изменения Графика платежей вследствие досрочного частичного возврата Заемщиком Займа либо вследствие достигнутого Сторонами соглашения Заемщику предоставляется новый (скорректированный) График платежей. Скорректированный График платежей является неотъемлемой частью Договора. Скорректированный График платежей подписывается Сторонами при наличии у Заемщика возможности посетить офис Займодавца, в случае отсутствия такой возможности скорректированный График платежей подписывается Займодавцем и направляется заказным письмом по адресу Заемщика (по адресу

регистрации или по адресу фактического места жительства) либо по электронной почте, указанным в разделе 9 настоящего Договора. Стороны договорились, что датой уплаты ежемесячного платежа (датой исполнения Заёмщиком своего обязательства по уплате очередного ежемесячного платежа) считается дата оплаты, указанная для данного ежемесячного платежа в Графике платежей.

3.5. Исполнение денежных обязательств по настоящему Договору осуществляется Заёмщиком путем внесения соответствующих денежных средств в кассу Займодавца либо путём перечисления соответствующих денежных средств на счёт Займодавца, указанный в Разделе 9 настоящего Договора. В назначении платежа необходимо указывать: «Оплата по договору займа № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.».

3.6. В случае нарушения Заёмщиком срока уплаты очередного ежемесячного платежа, предусмотренного Графиком платежей (Приложение № 1 к Договору), Займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы Займа, уплаты причитающихся Займодавцу процентов и иных платежей, предусмотренных Договором.

В случае направления Займодавцем требования Заёмщику о досрочном возврате Займа, уплаты причитающихся Займодавцу процентов и иных платежей, предусмотренных Договором (далее – Требование) Заёмщик обязан оплатить сумму денежных средств (задолженность), указанную в Требовании, в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления Займодавцем Требования Заёмщику. Проценты за пользование займом в таком случае продолжают начисляться до дня полного погашения суммы займа.

В случае неисполнения Заёмщиком обязанности по оплате в полном объёме суммы денежных средств (задолженности), указанной в Требовании, Заёмщиком подлежат уплате проценты за пользование оставшейся суммой Займа, начиная со дня, следующего за днём истечения срока на оплату Требования, по дату фактического возврата оставшейся суммы Займа, в размере, предусмотренном абзацем вторым п. 3.2. Договора 240 % годовых).

При этом Займодавец, действуя по своему усмотрению, вправе принять решение о неприменении процентной ставки, предусмотренной абзацем вторым п. 3.2. Договора, в период времени, указанный в настоящем абзаце (полностью либо частично). В этом случае применению подлежит процентная ставка за пользование займом, предусмотренная абзацем первым п. 3.2. Договора. Об указанном решении Займодавец уведомляет Заемщика в порядке, предусмотренном абзацем третьим п. 3.2. Договора.

3.7. Займодавец вправе воспользоваться правом, предусмотренным п. 3.6. Договора, и потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы Займа, уплаты причитающихся Займодавцу процентов и иных платежей, предусмотренных Договором, в порядке, установленном п. 3.6. Договора, также в следующих случаях:

- нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору;
- если информация и/или документы, предоставленные Заёмщиком Займодавцу при заключении Договора, оказались неверными, недостоверными, ложными или недействительными;
- наложен арест на Имущество Заёмщика.

3.8. Денежные средства, полученные Займодавцем от Заёмщика, направляются на погашение обязательств Заёмщика в следующем порядке:

3.8.1. в первую очередь – проценты за пользование Займом;

3.8.2. во вторую очередь – сумма Займа;

3.8.3. в третью очередь – штраф за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренный п. 5.1. Договора.

3.9. Об обстоятельствах, которые могут повлиять на способность Заёмщика надлежащим образом исполнять обязательства по настоящему Договору, Заёмщик обязан сообщить Займодавцу в письменном виде в течение 3 (Трёх) дней со дня возникновения данных обстоятельств.

#### **4. ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ**

4.1. Заёмщик вправе вернуть сумму Займа досрочно полностью или по частям при условии письменного уведомления Займодавца об этом не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты такого возврата.

4.2. В случае досрочного возврата части суммы Займа Заёмщику предоставляется новый (скорректированный) График платежей в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЕМЩИКА**

5.1. В случае нарушения Заёмщиком срока возврата Займа, предусмотренного п. 3.4. настоящего Договора либо в случае нарушения Заёмщиком срока уплаты очередного ежемесячного платежа, предусмотренного Графиком платежей (Приложение № 1 к Договору), Заёмщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

5.2. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Заёмщика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Заёмщик настоящим даёт свое согласие на обработку персональных данных Заёмщика. Такое согласие даётся Заёмщиком в отношении любой информации, относящейся к Заёмщику, полученной как от самого Заёмщика, так и от третьих лиц.

Указанное согласие даётся как Займодавцу, так и любым третьим лицам, которые в результате обработки персональных данных Заёмщика, уступки полностью и частично прав (требований) по Договору получили персональные данные Заёмщика, стали правообладателями в отношении указанных прав, а также агентам и уполномоченным лицам Займодавца, и агентам указанных третьих лиц.

6.2. Займодавец вправе без ограничений уступить (передать) полностью или частично свои права (требования) по Договору любым по выбору Займодавца третьим лицам, при этом Займодавец вправе раскрывать такому третьему лицу необходимую для совершения такой уступки (передачи) информацию, в том числе информацию о Заёмщике (его персональные данные) и его задолженности, а также предоставить такому третьему лицу соответствующие документы, в том числе настоящий Договор. Об уступке права требования Займодавец обязан известить в срок не позднее (пятнадцати) рабочих дней со дня уступки права требования, почтовым отправлением на почтовый адрес Заемщика или электронным сообщением на электронный адрес Заемщика.

6.3. Все риски, связанные с существенным изменением обстоятельств, из которых Заёмщик исходил при заключении Договора, Заёмщик принимает на себя, и такие обстоятельства не являются основанием для изменения и расторжения Договора, а также неисполнения Заёмщиком обязательств по Договору.

6.4. Условия настоящего Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.

Стороны предпримут все необходимые меры для того, что чтобы они, их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц об условиях данного Договора и приложений к нему.

6.5. Настоящим Заёмщик даёт свое согласие на получение как от Займодавца, так и от третьих лиц, действующих по поручению Займодавца, предложений воспользоваться услугами Займодавца, услугами третьих лиц, совместными услугами Займодавца и третьих лиц, иных предложений и рекламной информации. Такое согласие распространяется на предоставление Заёмщику указанных предложений и информации с помощью любых средств связи, включая почтовые отправления, телефонную связь, электронные средства связи, в том числе SMS-сообщения, факсимильную связь, электронную почту и другие средства связи. Такое согласие даётся на срок жизни Заёмщика и прекращение настоящего Договора не прекращает действие такого согласия.

6.6. Заемщик подтверждает, что он не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, что у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить данный Договор на крайне невыгодных для сторон условиях. Договор не заключается под влиянием стечения тяжелых для сторон обстоятельств и не является для них кабальной сделкой.

6.7. Заемщик гарантирует, указанное в п.2.1., 2.1.1. недвижимое имущество приобреталось им без использования материнского капитала.

В случае прекращения залога предмета ипотеки по любым основаниям, в том числе на основании решения суда, Заемщик вправе повысить процентную ставку на \_\_\_\_ % со следующего дня после прекращения залога предмета ипотеки или вступления указанного решения суда в законную силу. Данное условие не применяется при реновации, принудительном изъятии государством заложенного имущества, сопровождаемые одновременным предоставлением в залог иного недвижимого имущества (за исключением конфискации имущества по уголовному делу).

6.8. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Банка России и внутренними нормативными документами Займодавца, Займодавец вправе запросить у Заемщика дополнительную информацию о предполагаемых целях расходования заемных денежных средств, о фактическом направлении расходования заемных денежных средств, о финансово-хозяйственной деятельности, о финансовом положении, о деловой репутации, об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества Заемщика, запрос направляется с помощью любых средств связи, в том числе SMS-сообщения, факсимильной связи, электронной почты и другие средства связи, а также с помощью телефонных переговоров.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. Споры, возникающие между Займодавцем и Заёмщиком из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в следующем порядке:

7.2.1. Споры, подведомственные арбитражным судам, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

7.2.2. Споры, подведомственные судам общей юрисдикции, подлежат рассмотрению у мирового судьи судебного участка № 8 Первомайского района г. Ростова-на-Дону/в Первомайском районном суде г. Ростова-на-Дону (в зависимости от родовой подсудности дела).

7.3. Займодавец и Заёмщик соглашаются с тем, что в случае неисполнения Заёмщиком своих обязательств по Договору и обращения Займодавцем в судебные органы может быть использована процедура взыскания задолженности с Заёмщика в порядке выдачи судебного приказа в суде, определяемом в соответствии с п. 7.2. настоящего Договора.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. В соответствии с действующим законодательством Займодавец передаёт сведения, составляющие кредитную историю Заёмщика (формируемую на основании настоящего Договора), в бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй. Бюро кредитных историй, в которое Займодавцем передаются сведения, составляющие кредитную историю Заёмщика, определяется Займодавцем.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме с помощью любых средств связи, в том числе с помощью электронной почты, почты России.

В случае изменения своего адреса регистрации, адреса фактического проживания, номера контактного телефона, а также в случае изменения любых иных сведений о себе, сообщённых Заёмщиком Займодавцу при заключении настоящего Договора, Заёмщик обязан письменно уведомить Займодавца о таких изменениях в срок, не превышающий 3 (Трёх) дней с даты совершения указанных изменений.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.5. Настоящий Договор действует до полного выполнения Заёмщиком своих обязательств, предусмотренных Договором.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.8. К настоящему Договору прилагается График платежей (Приложение № 1), являющийся его неотъемлемой частью.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Займодавец	Заемщик
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью "МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ ИНТЕРНЕТ КРЕДИТ "</b></p> <p><b>Юридический адрес:</b> 344065, г. Ростов-на-Дону, ул. Троллейбусная, 24/2в, офис 517, 518.</p> <p><b>Почтовый адрес:</b> 344065, г. Ростов-на-Дону, ул. Троллейбусная, 24/2в, офис 517, 518.</p> <p><b>ОГРН 1186196037125 ИНН 6166111450</b></p> <p><b>КПП 616601001</b></p> <p><b>Р/с: 40701810221050000001</b></p> <p><b>Банк:</b> в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г.Москва Г. МОСКВА</p> <p><b>К/с: 30101810145250000411</b></p> <p><b>БИК: 044525411</b></p> <p><b>Сайт:</b> www.I-LOAN.ru</p> <p><b>Телефон:</b> 8 800 600 49 51</p> <p><b>Электронная почта:</b> kas@i-loan.ru</p>	<p><b>Гражданин РФ:</b></p> <p><b>Пол:</b></p> <p><b>Место рождения:</b></p> <p><b>Дата рождения:</b></p> <p><b>Паспорт серия номер:</b></p> <p><b>Орган выдачи:</b></p> <p><b>Дата выдачи:</b></p> <p><b>Код подразделения:</b></p> <p><b>Адрес регистрации:</b></p>

**Директор**  
**ООО "МКК ИНТЕРНЕТ КРЕДИТ"**

**ФИО**

\_\_\_\_\_/Дудченко А.В../

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**М.П.**

